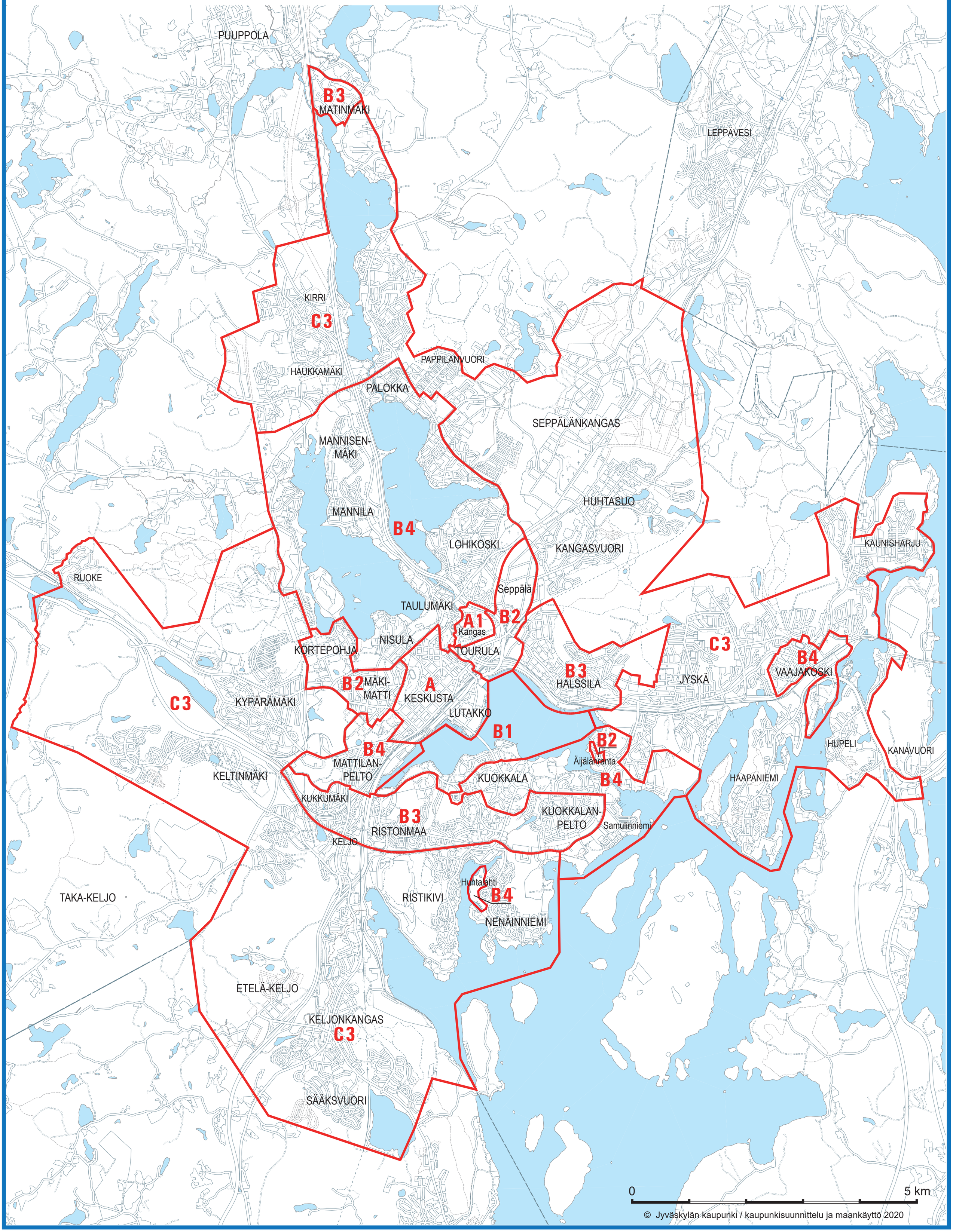
JYVÄSKYLÄ

Asuntotonttien hinnoitteluvyöhykkeet 1.4.2020 – 31.3.2021

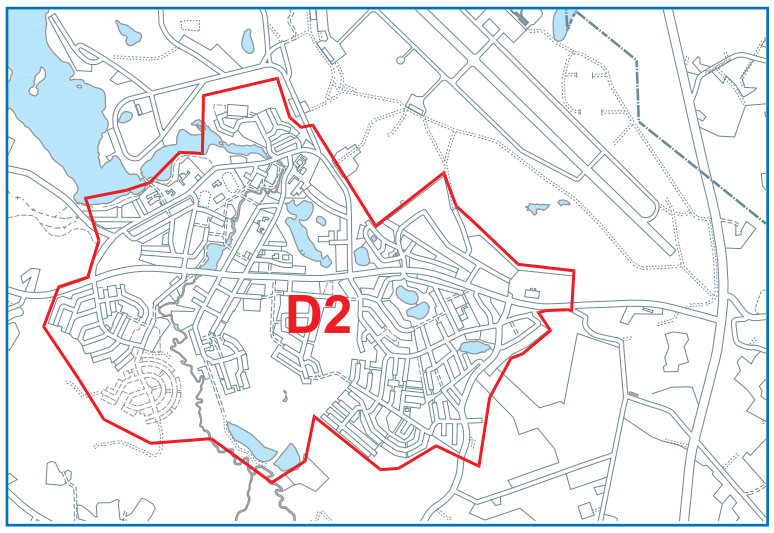


© Jyväskylän kaupunki / kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö 2020

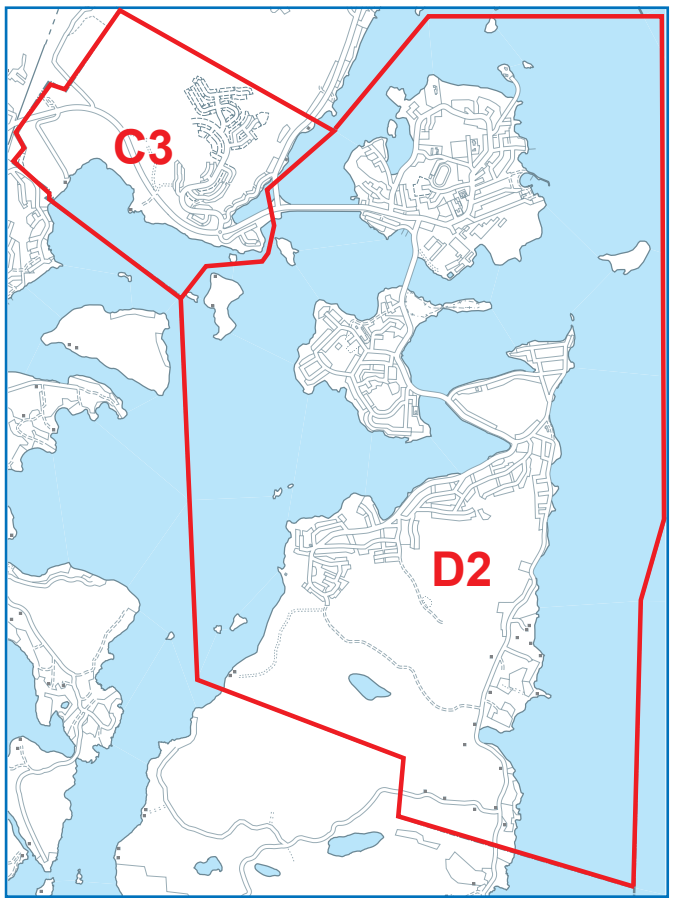
JYVÄSKYLÄ

Asuntotonttien hinnoitteluvyöhykkeet 1.4.2020 – 31.3.2021

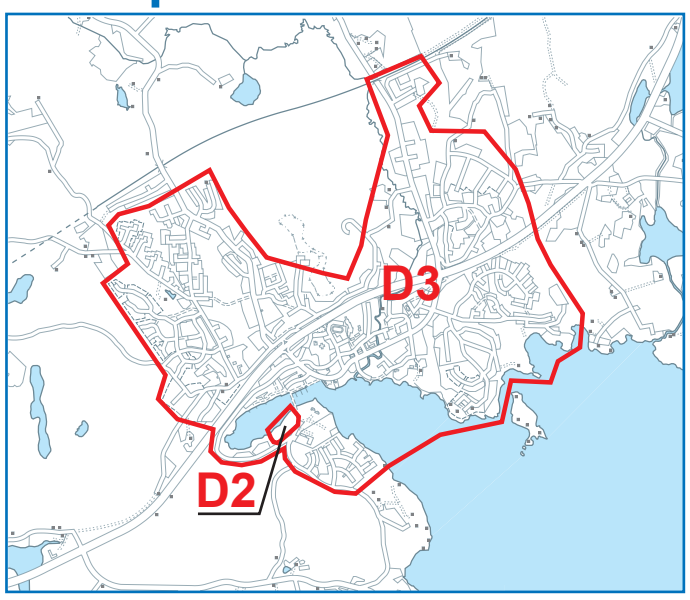
Tikkakoski



Säynätsalo



Korpilahti



© Jyväskylän kaupunki /
kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö 2020

ALUE	€ / k-m2 2019	€ / k-m2 1.4.2020	ARA-Hinta 2019	ARA-Hinta 1.4.2020
A Keskusta, Lutakko	tap.koht.	tap.koht	tap.koht	tap.koht
A1 Kangas	320	330	240	247
B1 Ainola, Ainolanranta, Suuruspää - rantakorttelit 23-100,134,150	209 282	215 290	163 220	168 227
B2 Aholaita, Kortepohja, Kortesuo, Mäki-Matti, Savela, Seppälä, Syrjälä, Tourula, Äijälänranta - Tourulankulma	196	202 kerroin 1,4	153	158
B3 Halssila, Kukkumäki, Kuokkalan-pelto, Matinmäki, Ristonmaa, Tikka	165	170	129	133
B4 Haukkalanranta, Huhtalahti, Kekkola, Keskinen, Korteniitty, Kukkula, Kuokkalan keskusta, Lohikoski, Mannila, Mannisenmäki, Mattila, Nisula, Palokan keskusta, Pappilanrinne, Pirttimäki, Ritoniemi, Salmiranta, Samulinniemi, Savulahti, Sulkula, Tanhukaari, Taulumäki, Vaajakosken keskusta, Varassaari, Viitaniemi, Väinölä	176	181	137	141
Hippos - tontti 6-122-1	300	309		
Kivelänranta - tontti 12-38-1	380	391		
Samulinniemi - tontit 27-19-1,3 - tontit 27-27-2,4	kerroin 1,2 kerroin 1,5	kerroin 1,2 kerroin 1,5		
Äijälänranta - tontit 16-212-17 ja 16-190-4	kerroin 1,5	kerroin 1,5		
C3 Asmalampi, Eerola, Elovainio, Haapaniemi, Haukkamäki, Heikkilä, Heinälampi, Holsti, Huhtasuo, Hupeli, Janakka, Kaijanlampi, Kangasvuori, Kaunisharju, Keljo, Keljonkangas, Kinkovuori, Kirri, Kivilampi, Korppu-mäki, Kortemäki, Kypärämäki, Köhniö, Laajavuori, Mustalampi, Myllyjärvi, Mäyrämäki, Nenäinniemi, Nuutti, Ollila, Pappilanvuori, Piilola, Pupuhuhta, Rasinrinne, Ristikivi, Ruoke, Sarvivuori, Seppälänkangas, Sulunperä,Sääksvuori, Tarhamäki, Terttumäki, Tuohimutka, Tölskä, Varaslahti, Ylistönmäki	129	133	101	104
D2 Lehtisaari, Muuratsalo, Säynätsalo, Tikkakoski Korpilahden Kirkkolahti - korttelit 205 ja 206	84	87 kerroin 2,5	66	68
D3 Korpilahti	54	56	42	43
Kuokkalan väestönsuojan rakentamisesta perittävä korvaus	21	22	21	22

Haja-asutus-, yleis- ja rantakaava-alueilla rakennuspaikkojen hinnoittelusta päätetään tapauskohtaisesti.